

# OBEC KŘENOVICE

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE KŘENOVICE č. 4/2003 o závazné části územního plánu obce Křenovice

Zastupitelstvo obce Křenovice vydává dne 26.11.2003 podle ust. § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d), § 12 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

### ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

#### Článek 1 Účel vyhlášky

Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhláší závazná část územního plánu obce Křenovice (dále jen územní plán), vymezená usnesením ze zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 26.11.2003.

#### Článek 2 Rozsah platnosti

- (1) Obecně závazná vyhláška (dále jen vyhláška) platí pro správní území obce Křenovice, které je tvořeno katastrálním územím Křenovice u Kojetína.
- (2) Návrhové období závazné části územního plánu je stanoveno do roku 2015.
- (3) Vymezením závazné části územního plánu obce nejsou dotčeny povinnosti, vyplývající ze stavebního zákona<sup>11</sup> a navazujících právních předpisů<sup>21</sup>.

#### Článek 3 Lhůty aktualizace

- (1) Lhůty aktualizace jsou stanoveny 1x za 4 roky ve vazbě na komunální volby.
- (2) Pokud při posouzení prováděném v rámci aktualizace bude konstatováno, že došlo k vyčerpání všech návrhových ploch nebo došlo k zásadní změně celkové koncepce územního plánu, rozhodne orgán, který územní plán obce schválil, o nutnosti pořízení nové územně plánovací dokumentace, a to ještě i před ukončením návrhového období.
- (3) Pokud se revizí ukáže, že plochy navržené územním plánem obce kjednotlivým záměrům nebudou vyčerpány a celková koncepce je nadále vyhovující i pro další období, může dojít k prodloužení návrhového období.

<sup>11</sup> Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>21</sup> Například vyhláška č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

#### Článek 4 Vymezení pojmů

- (1) Závaznými částmi územního plánu obce jsou:
  - a) zásady urbanistické koncepce,
  - b) zásady funkčního uspořádání území, vymezení zastavitelného území,
  - c) zásady funkční a prostorové regulace,
  - d) zásady řešení dopravy,
  - e) zásady řešení technické infrastruktury a nakládání s odpady,
  - f) územní systém ekologické stability,
  - g) limity využití území,
  - h) plochy pro veřejně prospěšné stavby.
- (2) Ostatní části územního plánu obce zde neuvedené jsou směrné.

#### ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST

#### Článek 5 Zásady urbanistické koncepce

Zásady urbanistické koncepce jsou obsahem kapitoly *D. 16.2.1. Regulativů územního rozvoje* územního plánu.

#### Článek 6 Zásady funkčního uspořádání území

- (1) Funkční uspořádání území je znázorněno ve výkrese č. 2. *Komplexní urbanistický návrh* v měř. 1 : 5000 územního plánu.
- (2) Zásady funkčního uspořádání území jsou obsahem kapitoly *D. 16.2.2. Regulativů územního rozvoje* územního plánu.

#### Článek 7 Vymezení zastavitelného území

- (1) Zastavitelné území je vymezeno hranicí zastavitelného území. Hranice zastavitelného území je graficky vyznačena výkrese č. 2 *Komplexní urbanistický návrh* v měř. 1 : 5000 ač. 3 *Funkční využití zastavěného území* v měř. 1 : 2500 územního plánu.
- (2) Seznam ploch zastavitelného území je obsahem části *Příloha 1 - Přehled ploch zastavitelného území Regulativů územního rozvoje* územního plánu.

#### Článek 8 Zásady funkční a prostorové regulace

- (1) Graficky vyjádřitelné prostorové regulativy jsou vyznačeny ve výkrese č. 3 *Funkční využití zastavěného území* v měř. 1 : 2500 územního plánu.
- (2) Zásady funkční a prostorové regulace jsou obsahem kapitoly *D. 16.2.3. Regulativů územního rozvoje* územního plánu.

- (3) Stanovení regulačních podmínek pro umístování staveb a zařízení a povolování činností pro jednotlivé funkční plochy je obsahem kapitoly D. 16.2.3. *Regulativů územního rozvoje územního plánu.*

#### Článek 9 Zásady řešení dopravy

- (1) Plochy dopravy a dopravních zařízení obsahuje výkres č. 2 *Komplexní urbanistický návrh* v měř. 1 : 5000, a výkres č. 8 *Doprava* v měř. 1 : 5000 územního plánu.
- (2) Zásady uspořádání dopravy jsou obsahem kapitoly D. 16.2.4. *Regulativů územního rozvoje územního plánu.*

#### Článek 10 Zásady řešení technické infrastruktury a nakládání s odpady

- (1) Rozsah ploch pro stavby a zařízení technické vybavenosti území je zakreslen ve výkrese č. 2 *Komplexní urbanistický návrh* v měř. 1 : 5000, výkrese č. 4. *Vodní hospodářství, zemní plyn* v měř. 1 : 2500, a výkrese č. 5 *Elektro* v měř. 1 : 2500 územního plánu.
- (2) Zásady uspořádání technického vybavení území a nakládání s odpady jsou obsahem kapitoly D. 16.2.5. *Regulativů územního rozvoje územního plánu.*

#### Článek 11 Územní systém ekologické stability

- (1) Plochy navržené pro územní systém ekologické stability jsou vyznačeny ve výkrese č. 2 *Komplexní urbanistický návrh* v měř. 1 : 5000, a výkrese č. 9 *Územní systém ekologické stability* v měř. 1 : 5000 územního plánu.
- (2) Konceptce územního systému ekologické stability a podmínky jeho ochranného režimu jsou obsahem kapitoly D. 16.2.7. *Regulativů územního rozvoje územního plánu.*

#### Článek 12 Limity využití území

- (1) Graficky vyjádřitelné limity využití území obsahuje výkres č. 2 *Komplexní urbanistický návrh* v měř. 1 : 5000 územního plánu.
- (2) Limity využití území jsou obsahem kapitoly D. 16.2.6. *Regulativů územního rozvoje územního plánu.*

#### Článek 13 Plochy pro veřejně prospěšné stavby

- (1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkrese č. 7 *Veřejně prospěšné stavby* v měř. 1 : 5000 územního plánu.
- (2) Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby je obsahem kapitoly D. 16.2.8. *Regulativů územního rozvoje územního plánu.*

ČÁST TŘETÍ  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 14  
Uložení dokumentace

Územní plán je uložen na Obecním úřadu Krenovice, na Městském úřadu Kojetín - stavebním úřadu, na Městském úřadu Přerov, Odboru rozvoje, a Krajském úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje.

Článek 15  
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení, tj. vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Krenovice.



*Anna Janáčková*

Anna Janáčková  
místostarosta

*Břetislav Hošek*

Břetislav Hošek  
starosta

Vyvěšeno dne: 28. XI. 2003

Sejmuto dne: 15. XI. 2003