

Setkání s občany č.2

Kulturní dům Křenovice

Účast : asi 70 občanů

Dne: 30.8.2016

Začátek:19:00 hod.

Přítomní členové zastupitelstva: Lejnar Jaroslav, Štefan Jan

Hosté: Ing. Vladimír Ambrož, zástupce firmy Insta

Ing. Petr Kuda, projektant z firmy Aquaplan

Ing. Josef Krampla, projektant

Program:

Zahájení

Kanalizace a ČOV

Domovní přípojky

Diskuze

Závěr

Zahájení

Starosta obce pan Jaroslav Lejnar všechny přivítal, představil přítomné hosty (viz výše), omluvil Ing. Aleše Calábka, který bude stavbu technicky dozorovat a který je momentálně na dovolené.

Kanalizace a ČOV

Slovo starosty na úvod:

„V lednu letošního roku podala Obec Křenovice prostřednictvím firmy GHC regio u Ministerstva životního prostředí žádost o dotaci z programu Operační program životního prostředí prioritní osa Zlepšování kvality vody a snižování rizika povodní. Žádost se týkala výstavby kanalizace a ČOV v Křenovicích. V únoru jsem ze stejného místa mluvil o tom, že šance na úspěch je malá, ovšem všichni jsme zabrali a v květnu přišel z ministerstva akceptační dopis s oznámením, že naší žádosti bylo vyhověno a projekt je zařazen mezi projekty podporované. V červenci Magistrát města Přerova vydal na stavbu kanalizace a ČOV stavební povolení a zároveň bylo dokončeno výběrové řízení na zhotovitele této stavby. V pondělí 22. srpna bylo za účasti technického dozoru, projektanta, zástupců obce a stavební firmy předáno staveniště a tím byla stavba odstartována. Doba výstavby je vypočítána na 433 kalendářních dnů, tzn. 7. listopadu 2017 bude v obci zameteno.“ Následně starosta předal slovo Ing. Kudovi.

Ing Kuda uvedl, že se jedná o splaškovou kanalizaci, jelikož jednotná kanalizace již není podporovaná, stávající dešťová kanalizace bude využívána. Z domů musí být odpadní vody oddělené, tzn. do kanalizace půjdou pouze vody splaškové, dešťové vody budou zasakovat do terénu. Tím se sníží průměr kanalizačních rour na DN 300, veřejné a domovní přípojky budou mít DN 150. Dalším objektem je mechanicko–biologická čistírna odpadních vod (dále ČOV), která je projektovaná na stoletou vodu, budova bude zděná, tím se nebude šířit zápach. Před ČOV bude čerpací stanice, která bude vodu zvedat z gravitační kanalizace. Je prováděna hluková studie. Původně ČOV nebyla zastřešená, což je v zimních měsících méně výhodné. Pro provoz ČOV je nutné vybudování nové trafostanice. Výše dotace na kanalizaci a ČOV činí 64 %.

Starosta doplnil, že lze ještě získat dotaci z Olomouckého kraje do 5 mil. Kč, v okolí je však hodně obcí, které budou budovat kanalizaci.

Následně Ing. Ambrož, zástupce firmy Insta, která reprezentuje Sdružení – Kanalizace a ČOV Křenovice 2016, jež vyhrálo výběrové řízení, nastínil postup prací.

15.8.2016 byla podepsaná smlouva a 22.8.2016 bylo předáno staveniště, čímž začíná stavba. V přípravné fázi budou chodit pracovníci po obci a provádět pasportizaci, nafocení domů, atd., aby se zdokumentoval současný stav. Dále bude prováděno vytyčení trasy kanalizace, šachet a současných sítí během asi 2-3 týdnů. Budou vyřízeny také silniční uzavírky. Přístup k nemovitostem bude pro vlastníky umožněn, pouze v době, kdy se bude kopat rýha (kope se asi po 30 metrech), nebude možné se dostat k domu autem. Průběžně budou prováděny kontrolní dny a postupně se bude aktualizovat, kde se bude v příštích dnech nebo týdnech pracovat. Pokud se zjistí nějaký problém (přeložka, archeol. nález apod.), bude se to operativně řešit. Nejprve se bude budovat pátevní síť, k odbočkám se budou stavebníci vracet, což je snazší i pro dopravní obslužnost. S občany budou komunikovat, kde se budou vsazovat odbočky. Jelikož mohlo dojít ke změně vůči projektu, je možné udělat změnu v umístění, ne v délce. Pro zaznamenání umístění šachet a přípojek, včetně hloubky, budou vyplněny karty, aby později nevznikly problémy.

Starosta se dotázal, zda dopředu osloví občany.

Ing. Ambrož odpověděl, že samozřejmě osloví včas občany, kde budou chtít přípojky, šachtičky. Dále pokračoval, že po položení kanalizační stoky a přípojek, bude proveden zásyp, v cestách bude zásyp provizorní. Upozornil, že v obci bude prašnost a blátivost. Nakonec bude požádáno o zkušební provoz s ČOV, a poté se budou moci občané připojit. Až bude kanalizace povolena, bude nutné, aby se občané připojili co nejrychleji.

Starosta se dotázal, jaká bude bezpečnost a zabezpečení stavby.

Ing. Ambrož odpověděl, že dohlížet na bezpečnost bude bezpečnostní koordinátor. Výkopy musí být ohraničené pevnými zábranami, budou zbudovány přechodové lávky.

Starosta se dotázal na uložení materiálu, a zda budou pracovat v sobotu a neděli, či ve svátky.

Ing. Ambrož odpověděl, že uložení bude zabezpečeno, ve volné dny pracovat nebudou, pokud nebude důvod.

Pan Grus se dotázal, kde je paní (Ing. Marková), která říkala, že se bude kanalizace kopat v srpnu (roku 2015). Dále nechápe, proč se dešťová voda nemůže dát společně se splaškovou. Starosta vysvětlil, že v současné době není dotace na jednotnou kanalizaci, je trend, aby se 70% dešťových vod zadržovalo v krajině.

Pan Grus namítl, že mu jde o dešťovou vodu, jelikož mu zatéká do domu, který vlhne.

Starosta reagoval, že v současné době není možné jinak řešit odvod dešťové vody.

Ing. Kuda doplnil, že pokud by se čistily obě vody, zvýšily by se náklady, provoz by byl dražší.

Pan Horák poznamenal, že septik by vyřadil od splaškových vod a nechal na vodu dešťovou.

Pan Pur se dotázal ohledně průtoku.

Ing. Kuda odpověděl, že dostačující spád je 3 promile.

Ing. Ambrož doplnil, že se realizují stoky s DN 250 a bez problémů to funguje.

Domovní přípojky

Starosta se vyjádřil k domovním přípojkám:

„Kanalizace v obci je budována pouze jako kanalizace splašková, tzn. že dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací. Do nově budované kanalizace nesmí být připojeny svody ze střech a dvorků či přepad ze septiků, odpadní vody nesmí být nijak předčištěny. Povinnost připojit nemovitosti, na kterých vznikají odpadní vody ke kanalizaci, vychází z § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit povinnost vlastníkům nemovitostí připojit se na kanalizaci, je-li to technicky možné.

Nepřipojením výše specifikované nemovitosti ke kanalizaci na ČOV se vlastník dopouští neoprávněného vypouštění odpadních vod v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem. Neoprávněné vypouštění odpadních vod je dle § 32 odst. 4 písm. d) zákona č. 274/2001 Sb., přestupkem a může být dle § 32 odst. 7 písm. b) pokutováno částkou do 100 000,- Kč. Jinak řečeno valná většina nemovitostí nemá k septiku nebo domovní ČOV platné povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Valná většina jímek, nebo-li žump na vyvážení, nemá splněné technické parametry pro tyto stavby, a když tak vlastník má povinnost prokazovat podle kubatury a počtu obyvatel nemovitosti její vyvážení a likvidaci odpadních vod odbornou firmou, VaKem. Navíc dotace z Ministerstva ŽP je podmíněna nutností připojit co nejvíce vlastníků nemovitostí, aby investice nebo dotace nebyla zmařena. V opačném případě je dotace krácena, obec musí část peněz vrátit zpět. Inspekce ŽP se většinou ve svých kontrolách zaměřuje na lokality s novou výstavbou kanalizace a ČOV, což v konečném důsledku pro vlastníka nemovitosti znamená hrozbu pokuty za nezákonné jednání a v přestupkovém řízení může být uložena pokuta až do výše 100.000,- Kč. Motivací pro připojení nemovitostí je praktické řešení letitých problémů s vypouštěním, čerpáním a kvality životního prostředí v Křenovicích. S vypouštěním odpadních vod do potoka Vlčidolka souvisí ještě jedna skutečnost, a to je jeho neustálé zanášení. V jednání o vyčištění recipientu s Povodím Moravy jako správcem toku, bylo Povodím poukázáno na jeho zanášení i z důvodu vypouštění splašků z nemovitostí. Nakonec se podařilo zástupce Povodí přesvědčit, že výstavbou a napojením obyvatel na kanalizaci již toto nehrozí a Vlčidolku v následujících letech vyčistí. Toto jen na okraj. Připojování je podřízeno stavebnímu zákonu. Domovní část přípojky je majetkem vlastníka nemovitosti a ten ji na vlastní náklady vybuduje. Na tuto domovní část je nutné mít od stavebního úřadu územní souhlas.“

Ing. Kuda krátce doplnil, že obec se zavázala, že splní stanovená kritéria čištění odpadních vod, je proto potřeba, aby všichni byli připojeni.

Pan Pur se dotázal, kdo bude provozovat ČOV.

Starosta odpověděl, že ČOV bude provozovat obec. Dále informoval, že na všechny části domovních přípojek bude nutné územní souhlas stavebního úřadu.

Ing. Krampla občanům vysvětlil, že k tomu, aby se mohla nemovitost připojit, bude nutný souhlas v rámci územního řízení. Podkladem musí být nějaký projekt. Územní souhlas je spojen s platbou správních poplatků ve výši 500 Kč, proto by bylo možné řešit územní souhlas centrálně, tzn. jedním povolením a jedním poplatkem.

Starosta uvedl, že k tomu bude nápomocen obecní úřad, žádalo by se o souhlas jednotně.

Ing. Krampla upozornil, že bude nutné obejít každou nemovitost, zjistit připojení, zpracovat dokumentaci a pokud to bude na jiném pozemku než obecním, je nutný souhlas o umístění stavby.

Starosta řekl, že Ing. Krampla bude zpracovávat domovní přípojky, fyzicky bude obcházet jednotlivé nemovitosti, domluví se s vlastníky, jak a kudy přípojka povede, zpracuje projekt.

Ing. Kuda se zmínil, že připojování nemovitosti lze dělat také formou protlaku, aby se moc nenarušila nemovitost.

Pan Horák se dotázal, zda náčrt přípojky bude i ve dvorním traktu.

Ing. Krampla odpověděl, že projektováno bude i vedení ve dvorním traktu. Většina přípojek bude DN 150, spád 2% (2 cm na metr).

Pan Jorda se dotázal, v jakém časovém rozmezí se začnou obcházet domy.

Ing. Krampla odpověděl, že to bude určitě v dostatečném předstihu, v současné době to však nedokáže říci, bude to dle postupujících prací.

Pan Ohlídal se dotázal, jak by se řešila situace, když by kanalizace byla výš než přípojky.

Ing. Krampla odpověděl, že kanalizace vede v hloubce až 2 m, takový stav nenastane.

Diskuze

Pan Grus se dotázal, kdy se stavba kanalizace zahájí.

Ing. Ambrož odpověděl, že přípravná fáze trvá 2-3 týdny, první výkop na ČOV počítá v druhé polovině září.

Ing. Kuda doplnil, že šachty se musí objednávat, proto na ČOV se může začít.

Starosta se dotázal, čím se začne.

Ing. Ambrož odpověděl, že komunikace jsou ve správě SSOK a ŘSD a měsíc trvá vyřídít uzavírky. Do vánoc by se začalo centrem obce v zelených plochách kolem kostela a dále přilehlé uličky

Starosta sdělil, že na internetových stránkách obce v odkazu Kanalizace a ČOV jsou již dnes vyvěšeny informace o výstavbě včetně katastrálního situačního výkresu, kde se může každý podívat, jakým způsobem bude kanalizace obcí vedena a jak se kanalizace dotkne okolí bydliště každého z občanů. Další informace budou následně ukládány do tohoto odkazu. Kanalizace by měla být hotova 7.11.2017. Dále starosta apeloval na rodiče dětí kvůli bezpečnosti.

Pan Dostál se dotázal, kolik bude stát stočné.

Starosta odpověděl, že v současné době dává dohromady podklady pro výpočet stočného, poskytovatel dotace určí minimální částku. V okolních obcích je částka někde ve výši 750 až 1050 Kč. Kanalizace celkově přispěje ke zlepšení životního prostředí.

Ing. Kuda také informoval, že obce ze zákona musí tvořit fond, aby např. za 50 let byla obec schopna udělat novou kanalizaci z vlastních prostředků. K tomu musí být provedena finanční analýza.

Paní Hrušáková se dotázala, kolik bude kanalizace stát.

Starosta uvedl, že kanalizace by měla stát 56 mil. 198 tis. Kč s DPH, z toho dotace 32 mil. Kč a 23 mil. Kč z našich prostředků, kde 8 mil. je částečně z přebytku hospodaření a 15 mil. Kč je úvěr, z Olomouckého kraj pak možnost požádat o dotaci ve výši 1-5 mil. Kč.

Pan Horák se dotázal, jaká je úroková sazba.

Starosta odpověděl, že splatnost úvěru je 18 let, úrok je nízký, banka ponechá v rámci rozpočtu na investice 1 mil. Kč.

Pan Horák se dotázal, jaké budou roční náklady na provoz kanalizace.

Starosta sdělil, že v současné chvíli nedokáže odpovědět. S bankou konzultoval možnost, kdy by se zvýšil počet obyvatel, byl by vyšší i příjem na investice.

Pan Štefan Fr. se dotázal na průměr šachty před domem.

Ing. Krampla odpověděl, že průměr je 30 cm.

Závěr

Po vyčerpání všech dotazů starosta poděkoval přítomným hostům a všem občanům za účast, zároveň poprosil o trpělivost při budování kanalizace a ve 20:15 hod. setkání s občany ukončil.

Zapsala: Škařupová Monika